

苏少坡：开发双边市场

IBP 助马新中小企发展

(新山 11 日讯) THAB 发展私人有限公司董事苏少坡表示, IBP 国际工商业园将成为马新中小企业的桥梁, 有助加强开发马新双边的市场, 让马新的中小型企业迈向多元发展, 并在国际舞台发光发热。

IBP 国际工商业园是由 THAB 发展私人有

限公司推展的工业园区计划, 占地 30 英亩, 位于柔佛振林山 SiLC 工业发展区内。

4 公司联营 THAB

THAB 发展私人有限公司则是由 4 间公司联营, 分别是新加坡知名上市公司宝德有限公司 (Boustead Projects)

旗下子公司 BP Lands 有限公司、达丰控股 (Tat Hong Holdings) 及振顺控股 (CSC Holdings), 与大马 AME 发展私人有限公司。

IBP 国际工商业园于今日主持推介礼, 苏少坡在会上向媒体发表谈话。

苏少坡也是达丰控股有限公司高级产业经理, 他说, 随着全球性的竞争走向高增值的发展, 大部分新加坡中小型企业频频寻找机会跨出海外拓展业务以推动本身的持续发展, 提升整体竞争力, 其中大马是不少新加坡企业投资的首选国家, 但这些企业对大马地产不熟悉, 没有明确的方向, 往往不敢越雷池半步而选择打退堂鼓。

他说, IBP 国际工

商业园计划犹如“四大天王”的合作, 透过“跨国”公司联营方式及上市公司的品牌熟悉度, 可让新加坡中小型企业针对进驻大马投资的程序、方向及厂房设计等, 带动两国经济发展, 掀开新篇章。

出席推介礼的包括达丰控股投资高级副总裁沈智华、宝德有限公司副执行董事黄友维、AME 发展集团董事李枝明及执行董事李志财。

李志财：发展总值 4 亿 首阶段 52 单位售罄

李志财表示, IBP 国际工商业园计划发展总值达 4 亿令吉, 首阶段推出 52 个工商单位, 共占地 15 英亩, 今日已全部被认购, 所以特别开放第二阶段 48 个单位当中的 24 个单位公开让企业认购。

他说, 公司原定今天的销售额目标为 1 亿 8000 万令吉, 没想到一

开盘就热销, 首阶段的单位更是完美售罄, 创下 2 亿 5000 万令吉至 3 亿令吉的销售额, 成绩亮眼。

他指出, 公司会保留 2.5 英亩土地兴建销售中心, 主要的客户群是中小型企业。

他透露, 目前认购单位的企业, 本地人居多, 一些来自吉隆坡的

企业家也特意南下考察, 而在柔佛再也及新山区中型企业也蠢蠢欲动, 打算在努沙再也区大展拳脚, 拓展业务。

“还有部分新加坡买家也认购。”他认为, 经商方式在变, 中小企业对厂房、货仓及陈列室的需求也不断寻求突破, 更趋向于塑造品牌及追求空间设计。



李枝明 (左起)、李志财、黄友维、沈智华及苏少坡为 IBP 国际工商业园主持推介礼。

李枝明：交通便利吸引认购

李枝明表示, 认购单位的顾客皆是中小型企业, 并非投机分子, 对于目标方向更有信心。

他指出, 该发展计划位于振林山的交通枢纽, 衔接南北大道及滨海大道, 交通便利, 吸

引制造业、餐饮业、家具和电器业等领域的企业认购单位。

他认为, 发展商并非兴建厂房后, 就成为终点, 而是打造一个工商业枢纽或标志地标, 进一步协助顾客打开知名度。

黄友维：厂房设计新颖

黄友维指出, 该工商业园的厂房设计新颖, 加上周围会进行绿化工程, 无论策略性地点及产业的工程, 相信

能让企业有效地提升本身品牌效果, 带动周边的经济发展。

若欲了解详情, 可以联络 THAB 发展私人



李枝明展示最新颖的建筑设计, 加强整体空间感, 助中小企业塑造品牌形象。

有限公司销售处 07-288 7751 或者浏览 www.ibpnusajaya.com.my。